**Tisková zpráva**

**VGP PŘEDSTAVUJE NOVÝ SPOLEČNÝ PODNIK V HODNOTĚ 1,5 MILIARDY EUR S PODÍLEM 50:50**

**19. prosince 2023**: VGP NV („VGP“ nebo „Skupina“), evropský poskytovatel špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí, s potěšením oznamuje založení nového společného podniku (Joint Venture) s podílem 50:50 nazvaný „Saga“ se společností Areim, nezávislým správcem fondů a vlastníkem nemovitostí se sídlem ve Stockholmu.

Cílem tohoto společného podniku je dosáhnout 1,5 miliardy EUR hrubé hodnoty aktiv s poměrem úvěru k hodnotě přibližně 35 %. U podniku se předpokládá pětileté investiční období, přičemž celková doba trvání byla ustanovena na 10 let s několika možnostmi prodloužení.

Saga Joint Venture se zaměří výhradně na klíčové evropské trhy včetně České republiky, Slovenska, Francie, Německa a Maďarska. Financování podílu společnosti Areim ve společném podniku pochází z nedávno uzavřeného fondu Areim Pan-European Logistic Fund, který byl uzavřen s vloženým kapitálem ve výši 500 milionů EUR získaným z mezinárodního institucionálního kapitálu.

Partneři společného podniku si vyčlenili cílové portfolio v souladu s dohodnutým načasováním dokončení aktiv a investičními kritérii, včetně rozsáhlého počátečního portfolia, jehož uzavření je plánováno v prvním čtvrtletí roku 2024. Saga bude fungovat v souladu s provozními společnými podniky VGP a pro Skupinu si zachová roli jako správce aktiv, nemovitostí a rozvoje pro počáteční období deseti let.

Společný podnik prezentuje po nedávném oznámení Deka Immobilien také důležitý milník v rozšiřování modelu recyklace hotovosti společnosti VGP, jejíž celkové efektivní transakce a nové závazky ve společném podniku jen v tomto roce dosahují hrubé hodnoty aktiv 3 miliardy EUR. Jak ukázaly nedávné akvizice ve Francii a Německu, Skupina se v současném tržním prostředí soustředí na příležitosti k růstu a Saga umožní VGP dále urychlit a rozšířit svůj vývoj. O dalším pokroku bude Skupina informovat.

**O společnosti VGP**

VGP je celoevropský vlastník, manažer a developer špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí a poskytovatel řešení obnovitelných zdrojů energie. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s kapacitou a dlouhodobou expertizou napříč dodavatelským řetězcem. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s cca 371 zaměstnanci, VGP provozuje aktiva v 17 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K červnu 2023 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP, včetně 100% společných podniků, částku 6,76 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (EPRA NTA) společnosti činila 2,2 miliardy EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957).

Další informace naleznete na: [www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu).

 **Kontaktní údaje pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| Investor Relations | Tel: +32 (0)3 289 1433investor.relations@vgpparks.eu  |
| Karen HuybrechtsHead of Marketing, VGP | Tel: +32 (0)3 289 1432 |
| Petra Vanclová Marketing Officer, VGP  | Tel: +420 602 262 107 petra.vanclova@vgpparks.eu  |